

Einzureichende Unterlagen für die Bearbeitung einer Finanzierungsanfrage

Bitte reichen Sie die Unterlagen, sofern vorhanden, elektronisch als Datei ein.

Ihr Kundenberater wird Ihnen hierzu einen Downloadlink oder eine Emailadresse zur Verfügung stellen.

wird benötigt

Name und Anschrift:

liegt vor

Personenbezogene Unterlagen (soweit vorhanden) je Darlehensnehmer

Vordruck Selbstauskunft (siehe nächste Seiten)

Personalausweis Antragssteller/in (Vor- und Rückseite)

Die letzten 3 Lohn-/Gehaltsabrechnung und Dezember des Vorjahres als Jahresabrechnung

Letzter Einkommensteuerbescheid

Letzte Renteninformation des Rentenversicherungsträgers

Kontoauszüge oder Umsatzübersichten der Lohn-/Gehaltskonten der letzten 3 Monate

Nachweise über Vermögen und Verbindlichkeiten

Nachweise über private Kranken-, Berufsunfähigkeits-, Lebens-, Rentenversicherung

wird benötigt

liegt vor

Objektbezogene Unterlagen

Neubau **Objektkauf** **Modernisierung**

EFH **MFH** **EFH** **ETW** **MFH** **EFH** **ETW** **MFH**

Expose vom Kaufobjekt oder Grundstück

Wertgutachten

Energieausweis

Aktuelle Innen- und Außenfotos

Berechnung der Wohnfläche

Berechnung des umbauten Raums

Bauzeichnung (Grundrisse, Ansichten, Schnittzeichnungen)

Flurkarte und Lageplan

Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)

Bei Eintragungen in Abteilung II im Grundbuch: Eintragungsbewilligung oder notarielle Urkunde

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Kaufvertrag oder Entwurf, bei Neubau Grundstückskaufvertrag

Teilungserklärung mit Aufteilungsplan

Bauwerkvertrag

Baubeschreibung

Baugenehmigung

Baukostenaufstellung

Kostenaufstellung zu den in den letzten Jahren durchgeführten

Modernisierungen mit Angabe des Zeitraumes

Kostenaufstellung zu geplanten Modernisierungen

Mietaufstellung mit Nettokaltmiete oder Mietverträge

Nachweis Wohngebäudeversicherung mit letzter Prämienrechnung

Protokolle der Eigentümersammlungen der letzten drei Jahre

(X) = soweit vorhanden