

Einzureichende Unterlagen für die Bearbeitung einer Finanzierungsanfrage

wird benötigt
liegt vor

Name und Anschrift:

Personenbezogene Unterlagen (soweit vorhanden) je Darlehensnehmer

Vordruck Selbstauskunft (siehe nächste Seiten)

Personalausweis Antragssteller/in (Vor- und Rückseite)

Die letzten 3 Lohn-/Gehaltsabrechnung und Dezember des Vorjahres als Jahresabrechnung

Letzter Einkommensteuerbescheid

Letzte Renteninformation des Rentenversicherungsträgers

Kontoauszüge oder Umsatzübersichten der Lohn-/Gehaltskonten der letzten 3 Monate

Nachweise über Vermögen und Verbindlichkeiten

Nachweise über private Kranken-, Berufsunfähigkeits-, Lebens-, Rentenversicherung

wird benötigt
liegt vor

Objektbezogene Unterlagen

Neubau **Objektkauf** **Modernisierung**

EFH **MFH** **EFH** **ETW** **MFH** **EFH** **ETW** **MFH**

Expose vom Kaufobjekt oder Grundstück

Wertgutachten

Energieausweis

Aktuelle Innen- und Außenfotos

Berechnung der Wohnfläche

Berechnung des umbauten Raums

Bauzeichnung (Grundrisse, Ansichten, Schnittzeichnungen)

Flurkarte und Lageplan

Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)

Bei Eintragungen in Abteilung II im Grundbuch: Eintragungsbewilligung oder notarielle Urkunde

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Kaufvertrag oder Entwurf, bei Neubau Grundstückskaufvertrag

Teilungserklärung mit Aufteilungsplan

Bauwerkvertrag

Baubeschreibung

Baugenehmigung

Baukostenaufstellung

Kostenaufstellung zu den in den letzten Jahren durchgeführten Modernisierungen mit Angabe des Zeitraumes

Kostenaufstellung zu geplanten Modernisierungen

Mietaufstellung mit Nettokaltmiete oder Mietverträge

Nachweis Wohngebäudeversicherung mit letzter Prämienrechnung

Protokolle der Eigentümersammlungen der letzten drei Jahre

(X) = soweit vorhanden

Selbstauskunft^{1, 2}

Zur bankinternen Bearbeitung
Nr.

1 Angaben zur Person

1.1 Antragsteller

Name (gegebenenfalls auch Geburtsname), Anschrift		
Geburtsdatum	Telefon	
E-Mail-Adresse		
Familienstand	Zahl der unterhaltsberechtigten Personen	
Güterstand	Staatsangehörigkeit	
Beschäftigt bei (Fa. mit Anschrift)	<input type="checkbox"/> selbstständig	
als		seit
Das Arbeitsverhältnis ist <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis zum _____.		

1.2 Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge

Name (gegebenenfalls auch Geburtsname), Anschrift		
Geburtsdatum	Telefon	
Familienstand	Zahl der unterhaltsberechtigten Personen	
Staatsangehörigkeit		
Beschäftigt bei (Fa. mit Anschrift)	<input type="checkbox"/> selbstständig	
als		seit
Das Arbeitsverhältnis ist <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis zum _____.		

2 Vermögensverhältnisse (in TEUR)

- Immobilien² (Verkaufswert)
- Bankguthaben
- Wertpapiere (Kurswert)
- Betriebsvermögen
- Beteiligungen²
- sonstiges Vermögen³

Summen

Antragsteller	Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge

3 Verbindlichkeiten (in TEUR)

- Hypotheken/Grundschulden (Valuten)
- sonstige Bankkredite
- Wechselverbindlichkeiten
- Bürgschaften
- Steuerverbindlichkeiten
- sonstige Verbindlichkeiten
- Leasingverbindlichkeiten

Summen

Antragsteller	Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge

4 Einkommen p. a. (in TEUR)

(lfd. Jahr, letztes Jahr, vorletztes Jahr)

brutto netto

- aus Gewerbebetrieb
- aus selbstständiger Arbeit
- aus nicht selbstständiger Arbeit
- aus Beteiligungen
- aus sonstigen Kapitalvermögen
- aus Vermietung und Verpachtung
- sonstige Einkünfte

Summen

Antragsteller		
(Jahr)	(Jahr)	(Jahr)



11 Unterlagen

Die von der Bank geforderten, aber nicht beigefügten Unterlagen werden nachgereicht.

12 Vollständigkeitserklärung

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben. Die Bank ist berechtigt, die Angaben zu überprüfen und entsprechende Nachweise anzufordern. Unrichtige und unvollständige Angaben können insbesondere zum Rücktritt vom Darlehensvertrag oder zur Kündigung des Darlehens seitens der Bank führen.

Ort, Datum	Antragsteller
Ort, Datum	Mitantragsteller/Ehegatte/Bürge

1 Für SCHUFA-Klausel bitte gesonderten Vordruck verwenden.

2 Für Angaben zum Immobilienvermögen und zu Beteiligungen Vordruck 212.270 verwenden.

3 Wesentliches sonstiges Vermögen bitte gesondert erklären.